

TINGMÄRGID		RAJATAVADTRASSID	
	sillutuskivi "Nunna", hall		KANALISATSIOON
	sillutuskivi "Nunna", punane		VESI
	murukivi "Talit", punane		SIDEKANALISATSIOON
	graniitsõelmed		GAAS
			SADEVEEKANALISATSIOON
			MADALPINGEKAABEL
	katmata terrassi ala		
	olemasolev haljastus		
	likvideeritav puu		
	istutatav puu		
	istutatav hekk		
	sorteeritud jäätmete betoonalus		
	krundipiir		
	rõdu asukoht		

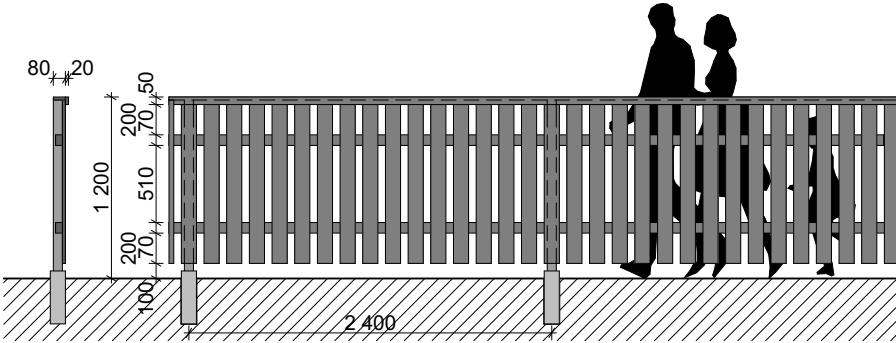
TEHNILISED NÄITAJAD	
KRUNDI SUURUS	1313 m²
KUURI EHITISEALUNE PIND	19,6 m²
HOONE EHITISEALUNE PIND	197,7 m²
(koos rõdude projektisiooniga)	
BRUTOPIND	546 m²
NETOPIND	398,4m²
sh. KORTERID	340,6 m²
sh. ÜHISKASUTUSES	53,7 m²
sh. TEHNO. RUUM	4,1 m²
KORRUSEID	3
HOONE KÕRGUS	11,3m / ABS 44.3
HOONE 0.00 ABSOLUUTKÕRGUS	+33.50
KORTERITE ARV	6
PARKIMISKOHTADE ARV	6
TULEPÜSIVUSKLASS	TP 2



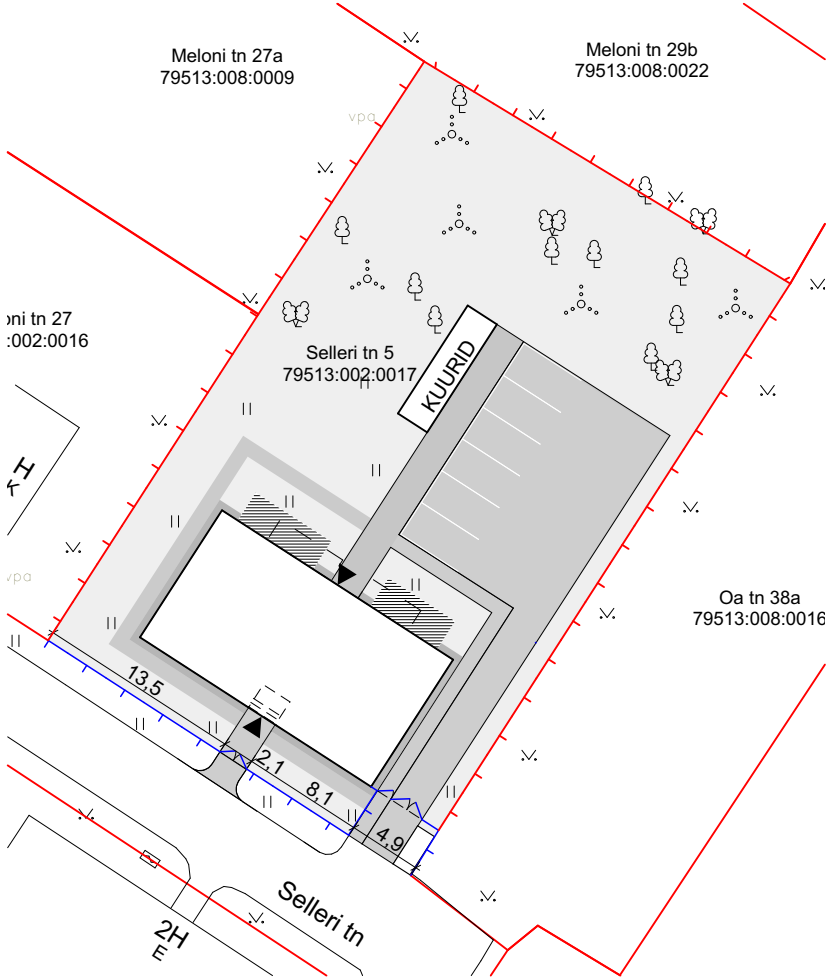
## REALARHITEKTID

Kosemetsa 14, 12012 Tallinn  
56 622 611  
MTR 10844489-0001  
ralf@arhitektid.ee

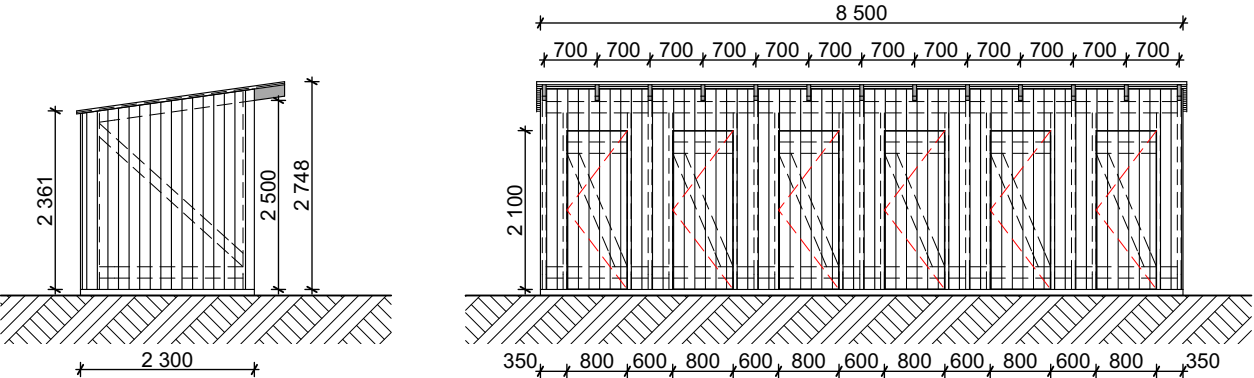
Objekti nimetus ja aadress:  KORTERELAMU Selleri 5 Tartu	Ehitustööde liik:  KORTERELAMU PÜSTITAMINE	Joonise sisu:  ASENDIPLAAN	
		Töö nr. A160-16	Möötkava: 1:500
Omanik / tellija:  OÜ Saarevaim / Rain Sirk	Arhitekt / projekteerija:  Ralf Tamm Priit Pärsim	Staadium: EELPROJEKT	
		Kuup: 17.07.2016	Joonise nr: A.01



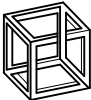
**MÄRKUSED:** Puitlippaead rajatakse 100x20 laudisest, mis on värvitud hoone fassaadiga ühte tooni. Puitkonstruktsioon toetub vundeeritud metallpostidele. Lisaks piirab piirdeaed kolmelt küljelt ka prügikonteineritele mõeldud betoonalust. Väravad rajatakse sama kujundusega ning varustatakse kaugjuhitava avamismehhanismiga.



- puitlippaead
- keevisvõrkaed, must, h=1,2m



**MÄRKUSED:** Kuurid rajatakse puitkarkassile ja kaetakse 150x20 laudisega, mis on värvitud hoone fassaadiga ühte tooni. Kuuride ehitisealune pindala on 8,5 x 2,3 = 19,55 m<sup>2</sup>



**REALARHITEKTID**

Kosemetsa 14, 12012 Tallinn  
56 622 611  
MTR 10844489-0001  
ralf@arhitektid.ee

Objekti nimetus ja aadress:

KORTERELAMU  
Selleri 5 Tartu

Ehitustööde liik:

KORTERELAMU  
PÜSTITAMINE

Joonise sisu:

AED / KUURID

Omanik / tellija:

OÜ Saarevaim / Rain Sirk

Arhitekt / projekteerija:

Ralf Tamm  
Priit Pärsim

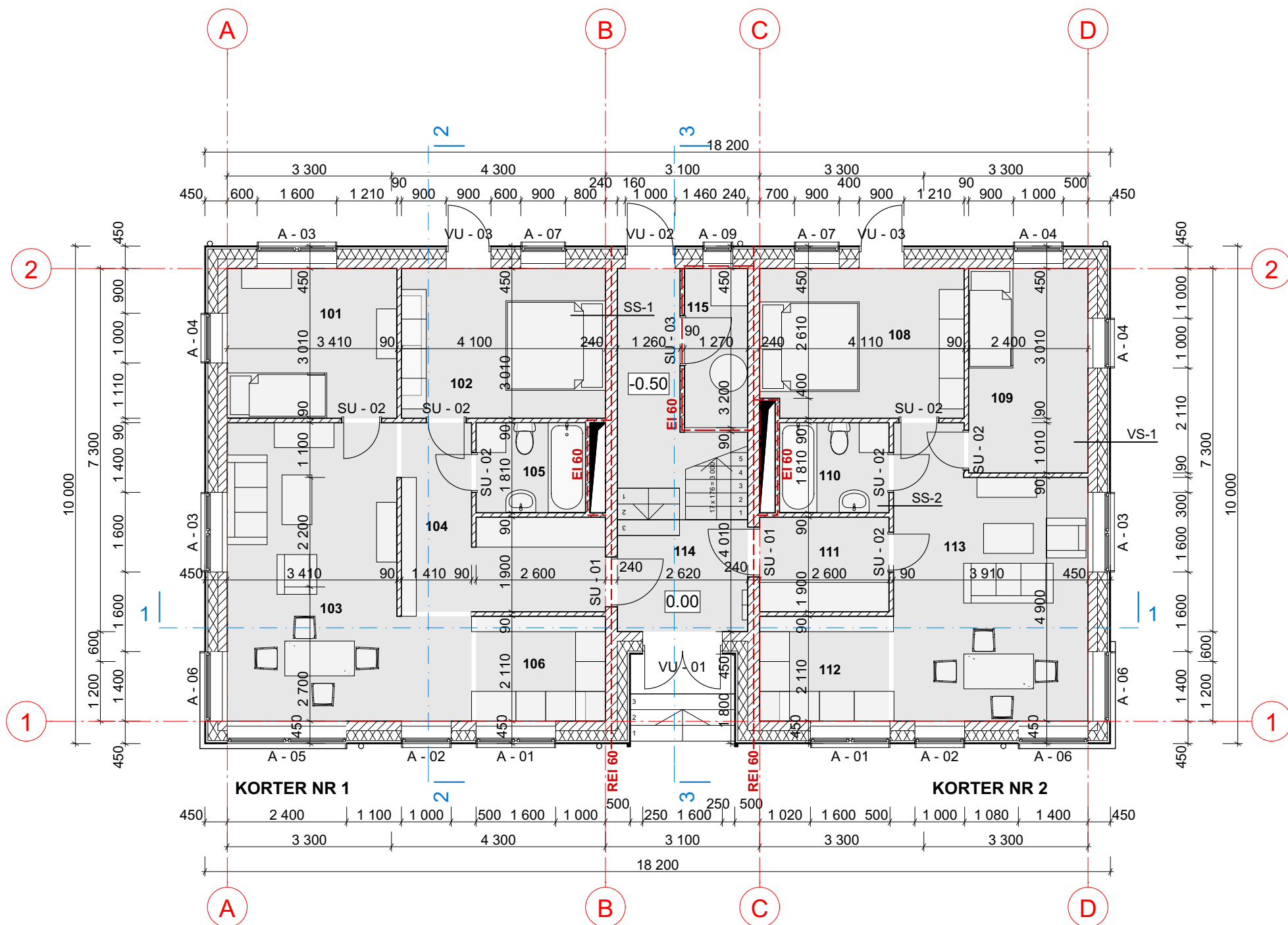
Töö nr. A160-16

Staadium: EELPROJEKT

Kuup: 17.07.2016

Möötkava:  
1:500, 1:50,  
1:100

Joonise nr:  
A.02



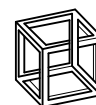
NR	NIMI	PINDALA (m <sup>2</sup> )
KORTER NR 1		
101	Magamistuba	10,3
102	Magamistuba	12,3
103	Elutuba	23,6
104	Esik	10,5
105	Vannituba	4,0
106	Köök	5,5
		66,2

NR	NIMI	PINDALA (m <sup>2</sup> )
KORTER NR 2		
108	Magamistuba	12,2
109	Magamistuba	9,9
110	Vannituba	4,0
111	Esik	4,9
112	Köök	5,5
113	Elutuba	20,7
		57,2

NR	NIMI	PINDALA (m <sup>2</sup> )
ÜLDRUUMID		
114	Trepikoda	13,7
TEHNORUUM		
115	Tehniline ruum	4,1

I korruse SULETUD NETOPIND: 141,2m<sup>2</sup>

	VS-1	21mm horisontaallaudis 40mm õhuvahe 200mm soojustus/tuuletõke 190mm columbia plokk viimistluskiht
	SS-1	viimistluskiht 190mm columbia plokk viimistluskiht
	SS-2	viimistluskiht 90mm columbia plokk viimistluskiht



REALARHITEKTID

Kosemetsa 14, 12012 Tallinn  
56 622 611  
MTR 10844489-0001  
ralf@arhitektid.ee

Objekti nimetus ja aadress:

KORTERELAMU  
Selleri 5 Tartu

Omanik / tellija:

OÜ Saarevaim / Rain Sirk

Ehitustööde liik:

KORTERELAMU  
PÜSTITAMINE

Arhitekt / projekteerija:

Ralf Tamm  
Priit Pärsim

Joonise sisu:

I KORRUS

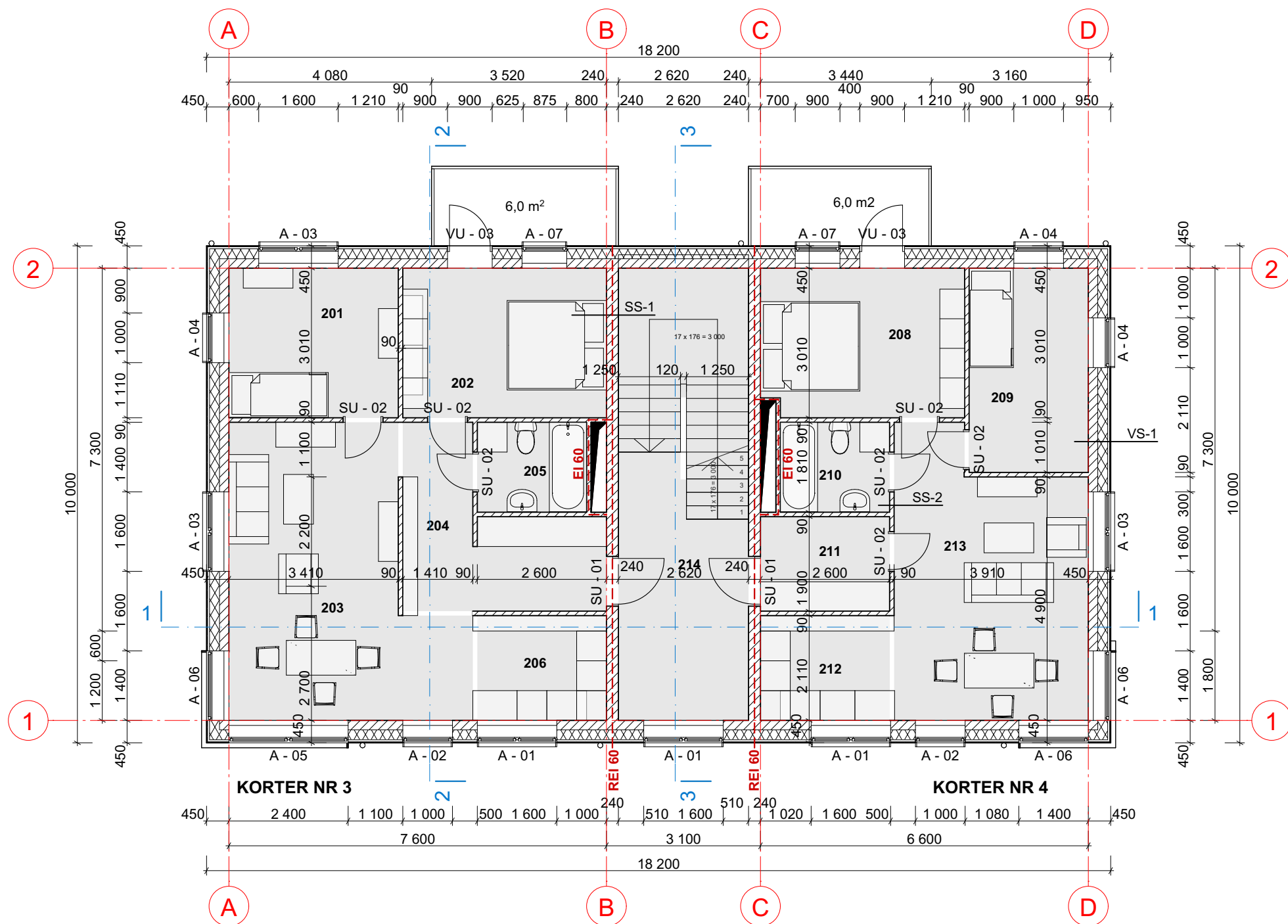
Töö nr. A160-16

Staadium: EELPROJEKT

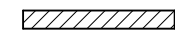
Kuup: 17.07.2016

Möötkava:  
1:100

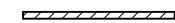
Joonise nr:  
A.03



VS-1 21mm horisontaallaudis  
40mm õhuvahe  
200mm soojustus/tuuletõke  
190mm columbia plokk  
viimistluskiht



SS-1 viimistluskiht  
190mm columbia plokk  
viimistluskiht

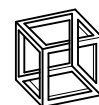


SS-2 viimistluskiht  
90mm columbia plokk  
viimistluskiht

NR	NIMI	PINDALA (m²)
KORTER NR 3		
201	Magamistuba	10,3
202	Magamistuba	12,3
203	Elutuba	23,6
204	Esik	10,5
205	Vannituba	4,0
206	Köök	5,5
		66,2

NR	NIMI	PINDALA (m²)
KORTER NR 4		
208	Magamistuba	12,2
209	Magamistuba	9,9
210	Vannituba	4,0
211	Esik	4,9
212	Köök	5,5
213	Elutuba	20,7
		57,2

NR	NIMI	PINDALA (m²)
ÜLDRUUMID		
214	Trepikoda	22,6
		22,6
II korruse SULETUD NETOPIND: 146 m²		



REALARHITEKTID

Kosemetsa 14, 12012 Tallinn  
56 622 611  
MTR 10844489-0001  
ralf@arhitektid.ee

Objekti nimetus ja aadress:

KORTERELAMU  
Selleri 5 Tartu

Omanik / tellija:

OÜ Saarevaim / Rain Sirk

Ehitustööde liik:

KORTERELAMU  
PÜSTITAMINE

Arhitekt / projekteerija:

Ralf Tamm  
Priit Pärsim

Joonise sisu:

II KORRUS

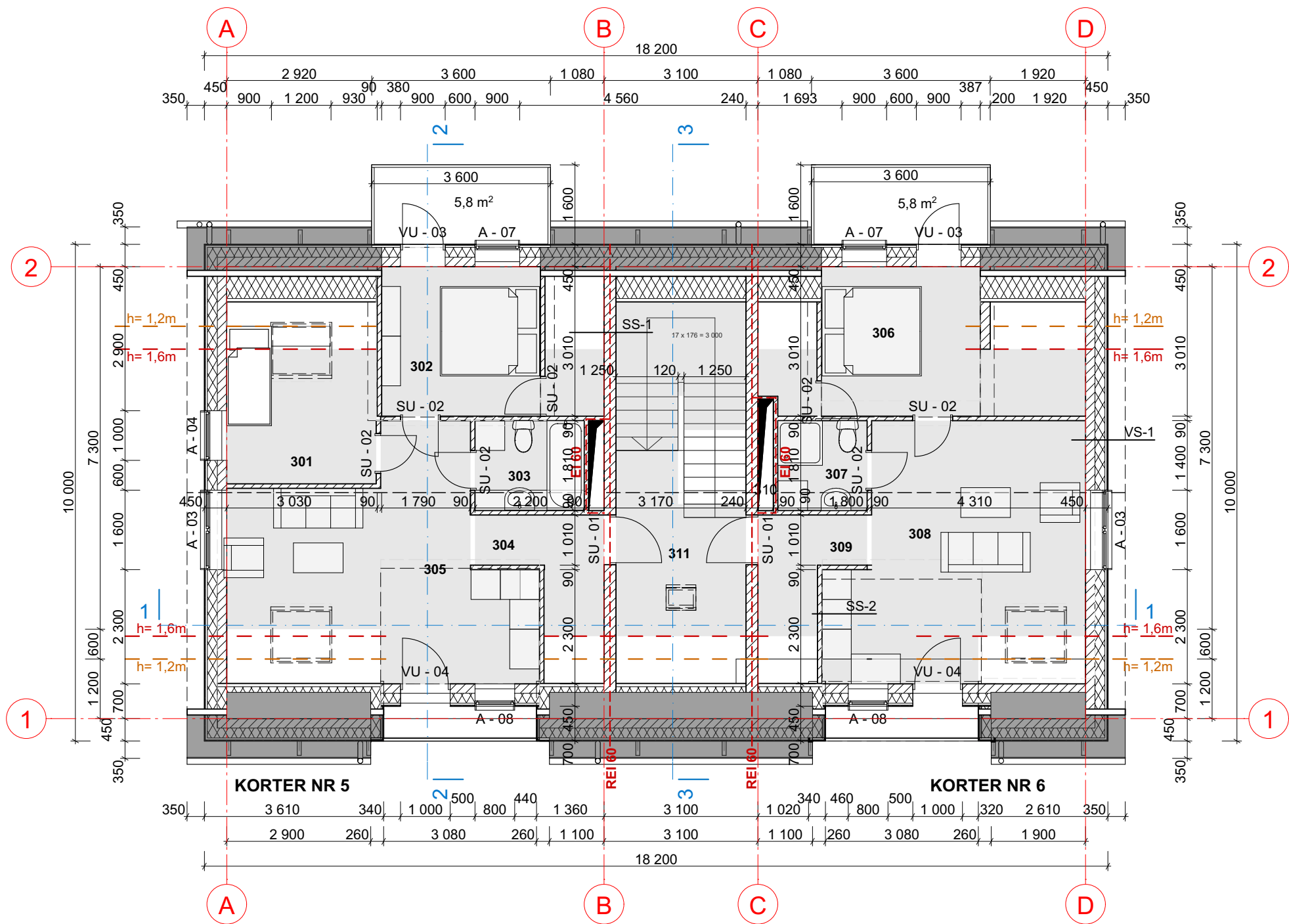
Töö nr. A160-16

Staadium: EELPROJEKT

Kuup: 17.07.2016

Möötkava:  
1:100

Joonise nr:  
A.04

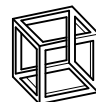


NR	NIMI	PINDALA (m²)
KORTER NR 5		
301	Magamistuba	8,2
302	Magamistuba	11,3
303	WC	4,0
304	Esik	4,3
305	Kõök-elutuba	21,6
		49,4

NR	NIMI	PINDALA (m²)
KORTER NR 6		
306	Magamistuba	14,1
307	WC	3,3
308	Kõök-elutuba	23,1
309	Esik	3,9
		44,4

NR	NIMI	PINDALA (m²)
ÜLDRUUMID		
311	Trepikoda	17,4
		17,4
III korruse SULETUD NETOPIND: 111,2 m²		

	VS-1	21mm horisontaallaudis 40mm õhuvahe 200mm soojustus/tuuletõke 190mm columbia plokk viimistluskiht
	SS-1	viimistluskiht 190mm columbia plokk viimistluskiht
	SS-2	viimistluskiht 90mm columbia plokk viimistluskiht



REALARHITEKTID

Kosemetsa 14, 12012 Tallinn  
56 622 611  
MTR 10844489-0001  
ralf@arhitektid.ee

Objekti nimetus ja aadress:

KORTERELAMU  
Selleri 5 Tartu

Omanik / tellija:

OÜ Saarevaim / Rain Sirk

Ehitustööde liik:

KORTERELAMU  
PÜSTITAMINE

Arhitekt / projekteerija:

Ralf Tamm  
Priit Pärsim

Joonise sisu:

III KORRUS

Töö nr. A160-16

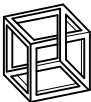
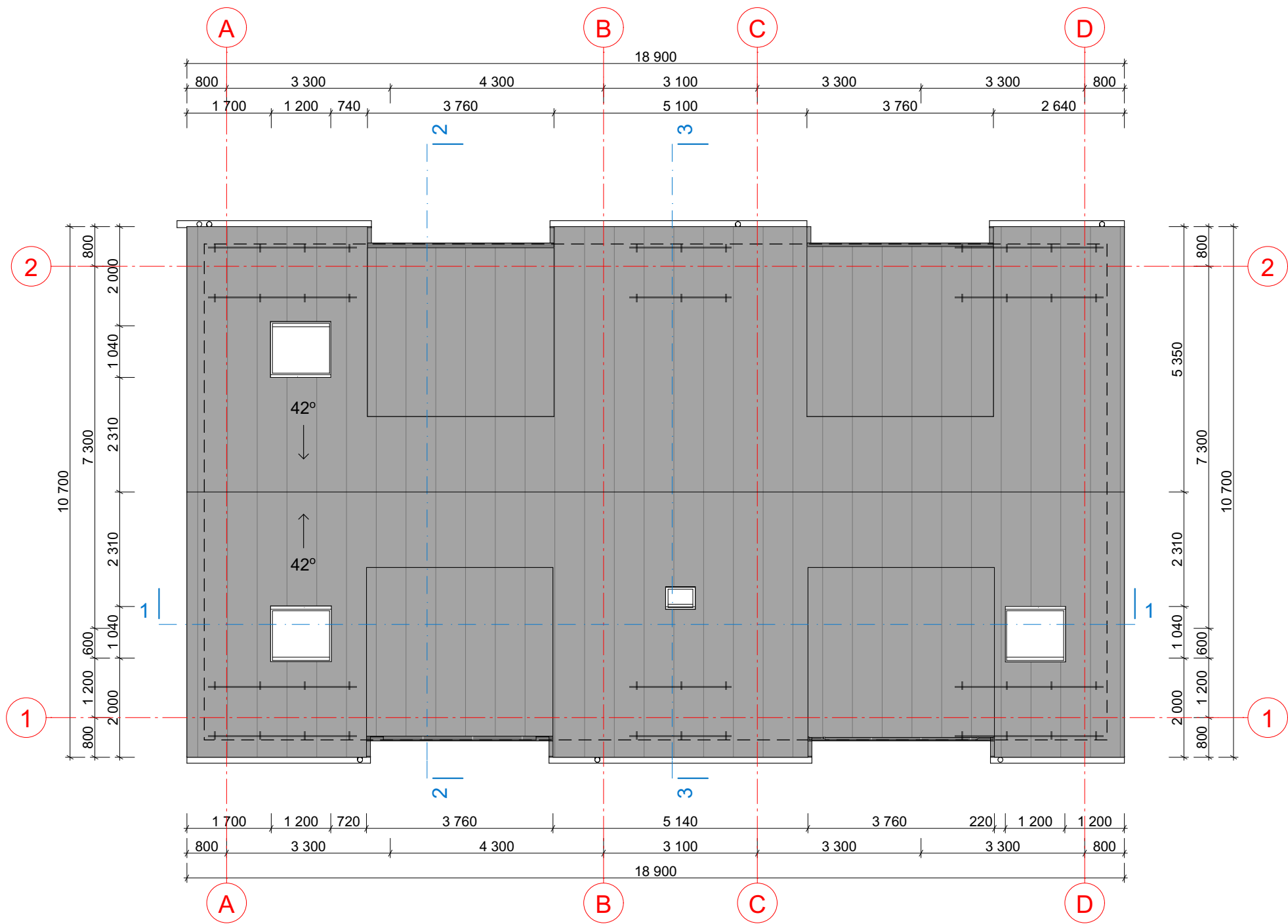
Staadium: EELPROJEKT

Kuup: 17.07.2016

Mõõtkava:  
1:100

Joonise nr:  
A.05





**REALARHITEKTID**

Kosemetsa 14, 12012 Tallinn  
56 622 611  
MTR 10844489-0001  
ralf@arhitektid.ee

Objekti nimetus ja aadress:

KORTERELAMU  
Selleri 5 Tartu

Omanik / tellija:

OÜ Saarevaim / Rain Sirk

Ehitustööde liik:

KORTERELAMU  
PÜSTITAMINE

Arhitekt / projekteerija:

Ralf Tamm  
Priit Pärsim

Joonise sisu:

KATUSEPLAAN

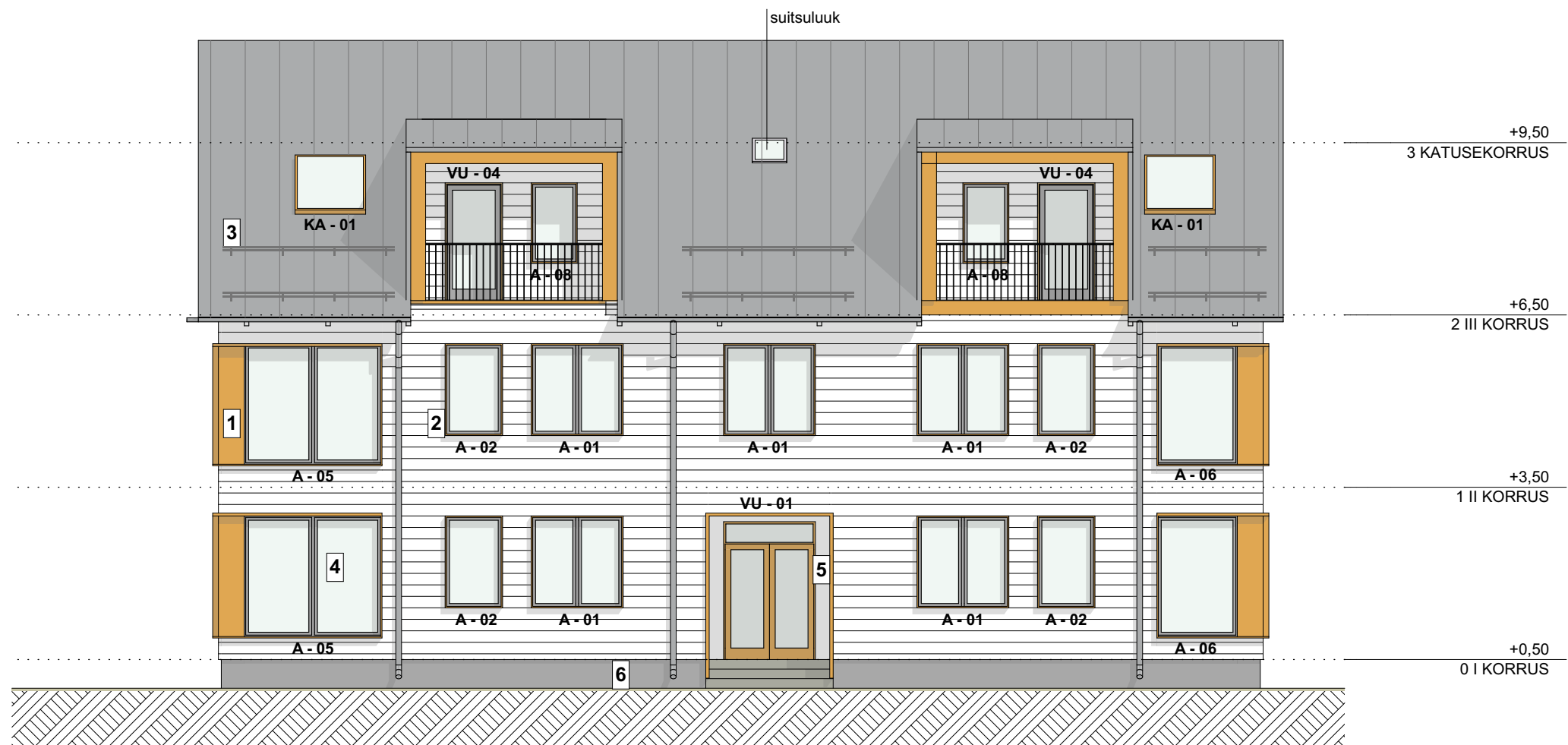
Töö nr. A160-16

Staadium: EELPROJEKT

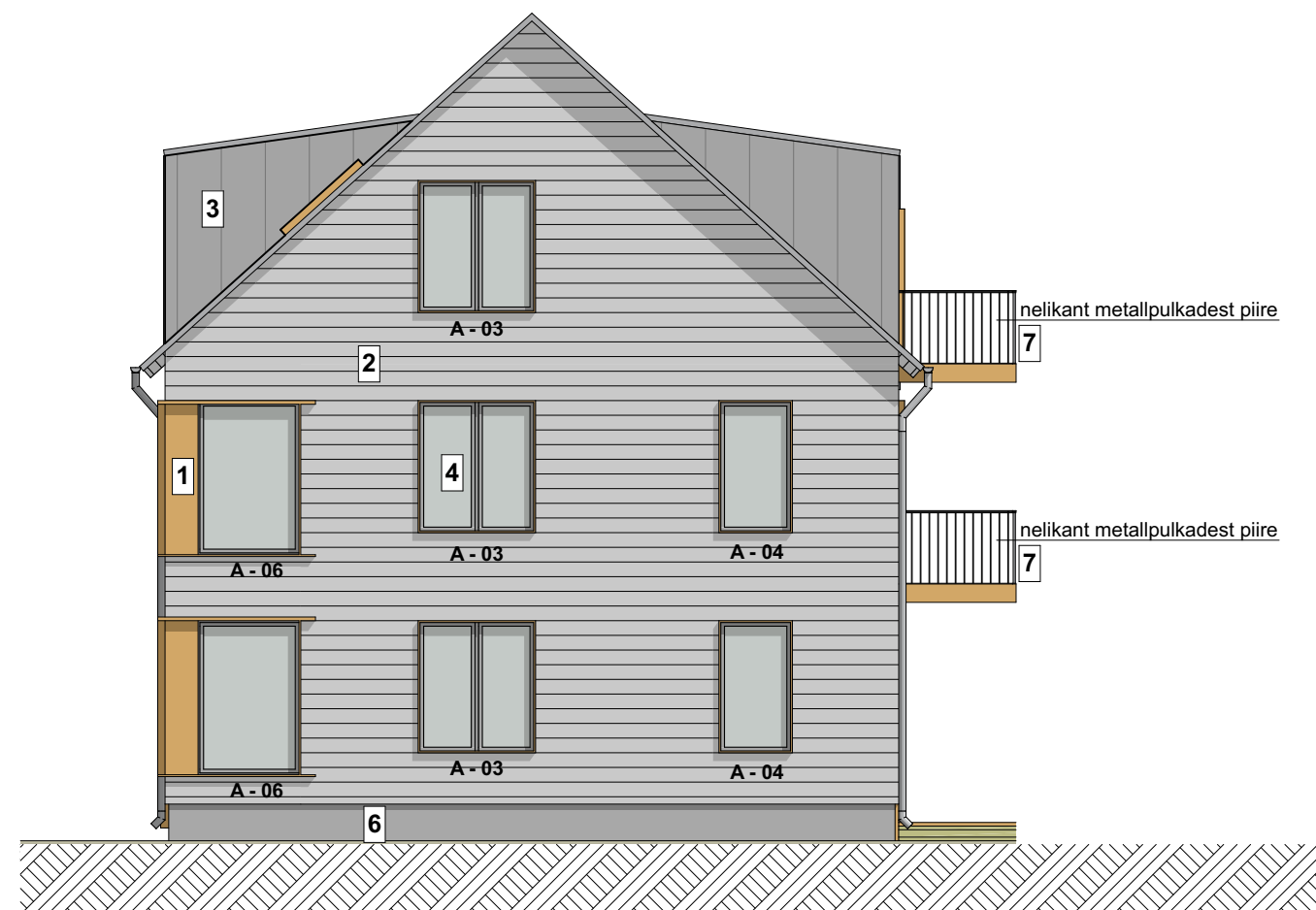
Kuup: 17.07.2016

Mõõtkava:  
1:100

Joonise nr:  
A.06




VAADE EDELAST



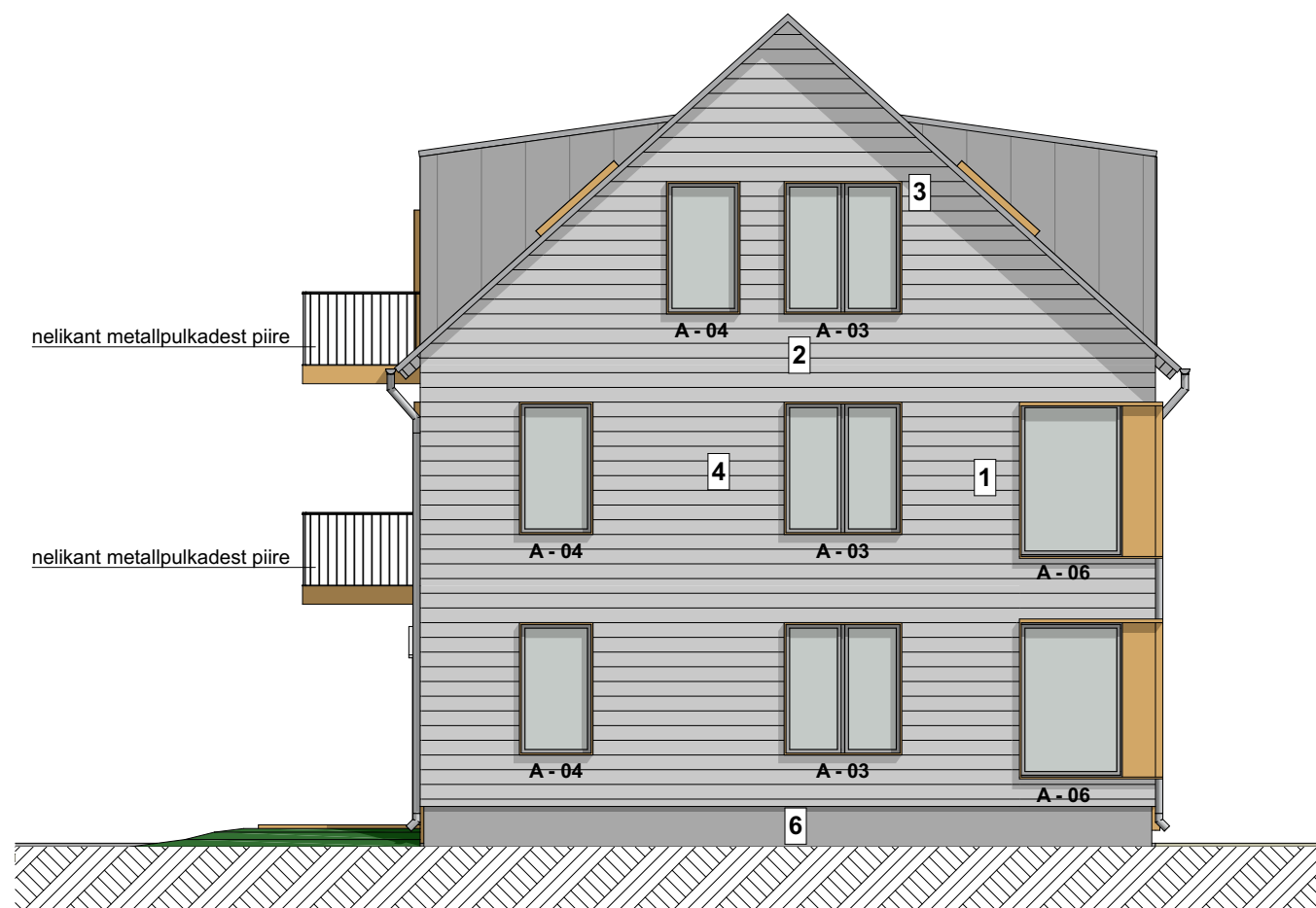
VAADE KAGUST

- 1 ristkihtpuit, värvitud 300x
- 2 romb laudis 180mm, värvitud, Tikkurila 363X
- 3 katus valtsitud plekk, tsingitud; veerennid tsingitud plekk
- 4 akna- ja usteraadid, puit, Tikkurila 357X
- 5 krohv, värvitud, Tikkurila 363X
- 6 krohv, värvitud, Tikkurila 356X
- akna-, ukseistud, värvitud, Tikkurila 300x
- 7 metall, värvitud, Tikkurila 357X

 <b>REALARHITEKTID</b> Kosemetsa 14, 12012 Tallinn 56 622 611 MTR 10844489-0001 ralf@arhitektid.ee	Objekti nimetus ja aadress: KORTERELAMU Selleri 5 Tartu	Ehitustööde liik: KORTERELAMU PÜSTITAMINE	Joonise sisu: Vaated	
	Omanik / tellija: OÜ Saarevaim / Rain Sirk	Arhitekt / projekterija: Ralf Tamm Priit Pärsim	Töö nr. A160-16	Mõõtkava: 1:100
			Staadium: EELPROJEKT	Joonise nr: A.07
			Kuup: 17.07.2016	




VAADE KIRDEST



VAADE LOODEST

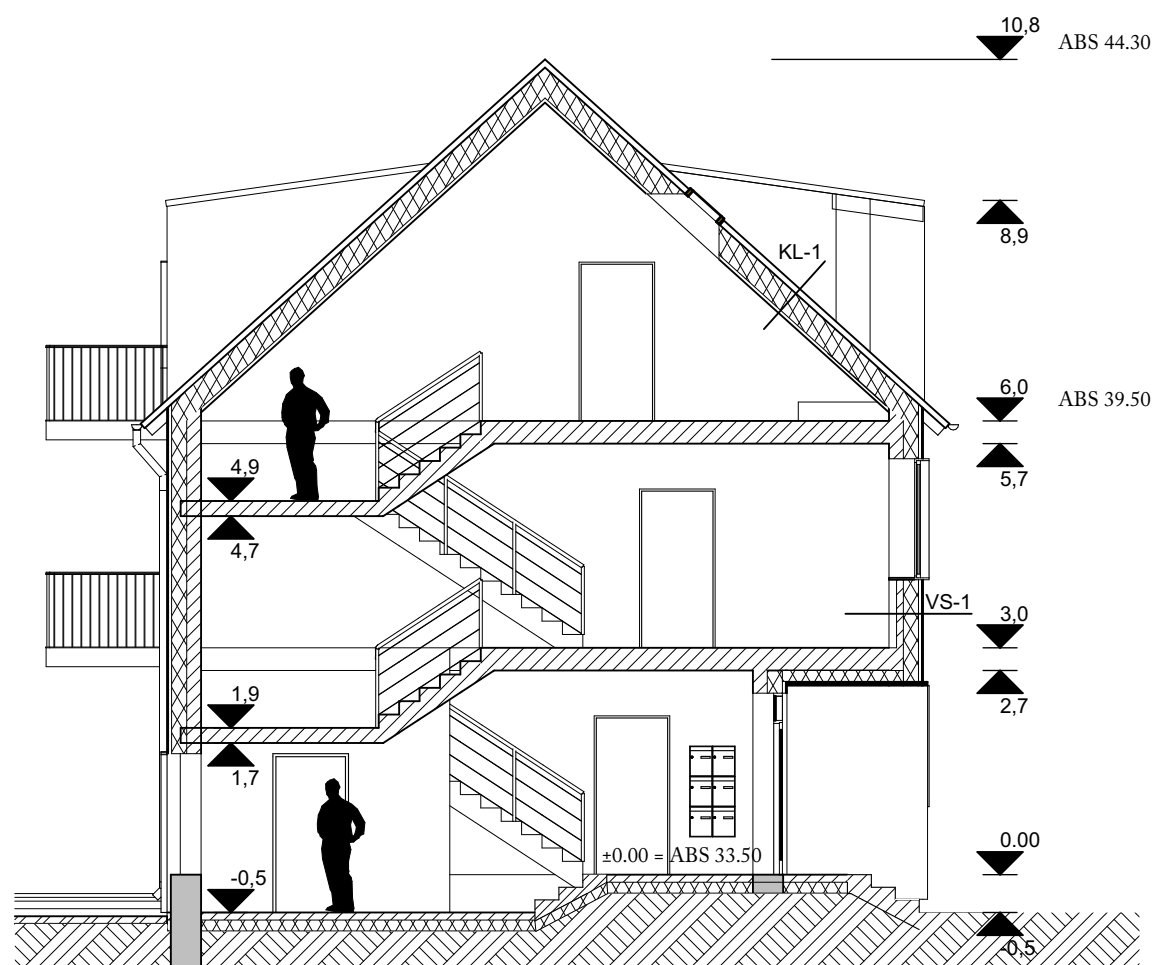
- 1 ristkihtpuit, värvitud 300x
  - 2 romb laudis 180mm, värvitud, Tikkurila 363X
  - 3 katus valtsitud plekk, tsingitud; veerennid tsingitud plekk
  - 4 akna- ja usteraadid, puit, Tikkurila 357X
  - 5 krohv, värvitud, Tikkurila 363X
  - 6 krohv, värvitud, Tikkurila 356X
- akna-, ukseleht, värvitud, Tikkurila 300x

<div></div> <div>REALARHITEKTID</div> <div>Kosemetsa 14, 12012 Tallinn 56 622 611 MTR 10844489-0001 ralf@arhitektid.ee</div>	Objekti nimetus ja aadress:		Ehitustööde liik:		Joonise sisu:		
	KORTERELAMU Selleri 5 Tartu		KORTERELAMU PÜSTITAMINE		Vaated		
	Omanik / tellija:  OÜ Saarevaim / Rain Sirk		Arhitekt / projekteerija:  Ralf Tamm Priit Pärsim		Töö nr.	A160-16	Möötkava:  1:100
					Staadium:	EELPROJEKT	Joonise nr:  A.08
				Kuup:	17.07.2016		

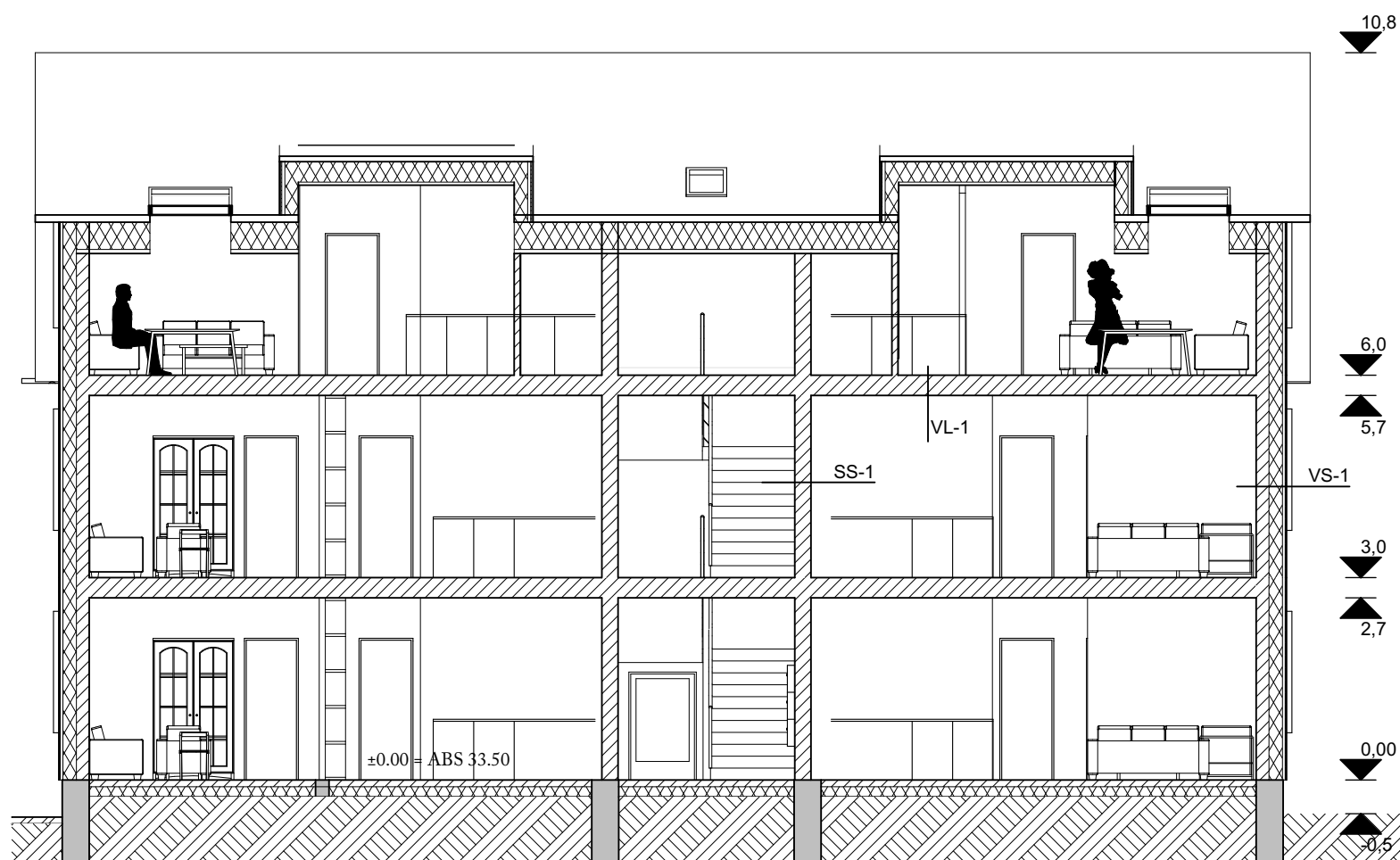




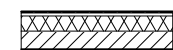
LÕIGE 2-2



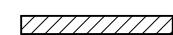
LÕIGE 3-3



LÕIGE 1-1



VS-1 21mm horisontaallaudis  
40mm õhuvahe  
200mm soojustus/tuuletõke  
190mm columbia plokk  
viimistluskiht



SS-1 viimistluskiht  
190mm columbia plokk  
viimistluskiht



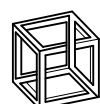
VL-1 parkett (v.a. ühisruumides)  
60mm betoontasanduskiht  
220mm õõnespaneel  
viimistluskiht



KL-1 plekk-kate (classic profiil) alusplaadil  
45mm õhuvahe/roovitis  
25mm tuuletõke  
300mm soojustus/puitkonstruktsioon  
aurutõke  
viimistlusplaat

Hoone 0.00 (soklikõrgus) abs 33.50m  
Hoone harja kõrgus abs 44.30m  
Hoone räästa kõrgus abs 39.50m

DP lubatud kuni abs 33.70m  
DP maks. harja kõrgus abs 44.70m  
DP maks. räästa kõrgus abs 39.70m



REALARHITEKTID

Kosemetsa 14, 12012 Tallinn  
56 622 611  
MTR 10844489-0001  
ralf@arhitektid.ee

Objekti nimetus ja aadress:

KORTERELAMU  
Selleri 5 Tartu

Omanik / tellija:

OÜ Saarevaim / Rain Sirk

Ehitustööde liik:

KORTERELAMU  
PÜSTITAMINE

Arhitekt / projekteerija:

Ralf Tamm  
Priit Pärsim

Joonise sisu:

Lõiked

Töö nr. A160-16

Staadium: EELPROJEKT


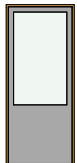
Kuup: 17.07.2016

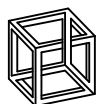
Mõõtkava:

1:100

Joonise nr:

A.09

ID	KOGUS	MÕÕDUD	VAADE	MÄRKUSED
SU - 01	7	1 000x2 100		sileuks, tammespoon EI-30
SU - 02	21	800x2 100		sileuks, tammespoon
SU - 03	1	1 000x2 100		metalluks EI-30
VU - 01	1	1 600x2 400		puit, värvitud, Tikkurila 300x U= 1,1 klaaspakett
VU - 02	1	1 000x2 100		puit, värvitud Tikkurila 357X U= 1,1 klaaspakett
VU - 03	6	900x2 100		puit, värvitud Tikkurila 357X U= 1,1 klaaspakett
VU - 04	2	1 000x2 050		puit, värvitud Tikkurila 357X U= 1,1 klaaspakett



## REALARHITEKTID

Kosemetsa 14, 12012 Tallinn  
56 622 611  
MTR 10844489-0001  
ralf@arhitektid.ee

Objekti nimetus ja aadress:

KORTERELAMU  
Selleri 5 Tartu

Omanik / tellija:

OÜ Saarevaim / Rain Sirk

Ehitustööde liik:

KORTERELAMU  
PÜSTITAMINE

Arhitekt / projekteerija:

Ralf Tamm  
Priit Pärsim

Joonise sisu:

UKSED

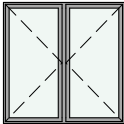
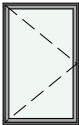
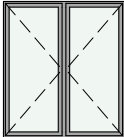
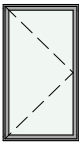
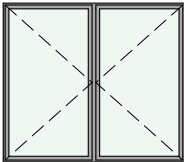
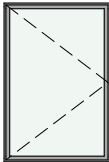
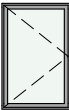
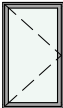

Töö nr. A160-16

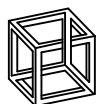
Staadium: EELPROJEKT

Kuup: 17.07.2016

Mõõtkava:  
1:1

Joonise nr:  
A.10

ID	KOGUS	MÕÕDUD	VAADE	MÄRKUSED
A - 01	5	1 600x1 600		puit, värvitud Tikkurila 357X 3x klaaspakett, U=0,9
A - 02	4	1 000x1 600		puit, värvitud Tikkurila 357X 3x klaaspakett, U=0,9
A - 03	8	1 600x1 800		puit, värvitud Tikkurila 357X 3x klaaspakett, U=0,9
A - 04	7	1 000x1 800		puit, värvitud Tikkurila 357X 3x klaaspakett, U=0,9
A - 05	2	2 400x2 100		puit, värvitud Tikkurila 357X 3x klaaspakett, U=0,9 Ilma lingita. Pesemiseks avatav
A - 06	6	1 400x2 100		puit, värvitud Tikkurila 357X 3x klaaspakett, U=0,9 Ilma lingita. Pesemiseks avatav
A - 07	6	900x1 400		puit, värvitud Tikkurila 357X 3x klaaspakett, U=0,9
A - 08	2	800x1 400		puit, värvitud Tikkurila 357X 3x klaaspakett, U=0,9
A - 09	1	600x600		puit, värvitud Tikkurila 357X 3x klaaspakett, U=0,9



## REALARHITEKTID

Kosemetsa 14, 12012 Tallinn  
56 622 611  
MTR 10844489-0001  
ralf@arhitektid.ee

Objekti nimetus ja aadress:

KORTERELAMU  
Selleri 5 Tartu

Omanik / tellija:

OÜ Saarevaim / Rain Sirk

Ehitustööde liik:

KORTERELAMU  
PÜSTITAMINE

Arhitekt / projekteerija:

Ralf Tamm  
Priit Pärsim

Joonise sisu:

AKNAD

Töö nr. A160-16

Stadium: EELPROJEKT

Kuup: 17.07.2016

Mõõtkava:  
1:1

Joonise nr:  
A.11